# ПРОЄКТ

# TSIGN

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІСІМДЕСЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

# Р І Ш Е Н Н Я

# « \_\_ » червня 2020 р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-80 -VІІ

**Про роботу КП «Бучабудзамовник»**

**щодо здійснення технічного нагляду**

**за об’єктами будівництва у 2019 році**

Заслухавши інформацію директора КП «Бучабудзамовник», Гребенюка А.К., про роботу підприємства у 2019 році щодо виконання технічного нагляду за об’єктами будівництва в місті Буча та Бучанській об’єднаній територіальній громаді, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію директора КП «Бучабудзамовник», Гребенюка А.К, про роботу підприємства у 2019 році взяти до відома (додаток до рішення).
2. КП «Бучабудзамовник» посилити контроль за якістю та своєчасним виконанням робіт підрядними організаціями.
3. КП «Бучабудзамовник» посилити роботу в частині надання послуг технічного нагляду замовникам будівництва, що виконують будівельні роботи не за бюджетні кошти.
4. КП «Бучабудзамовник» провести претензійну роботу щодо замовників технічного нагляду в частині несвоєчасної сплати за надану послугу.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування.

**Міський голова А.П. Федорук**

**Додаток**

до рішення сесії

Бучанської міської ради

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- 80 -УІІ від \_\_.\_\_.2020

**ІНФОРМАЦІЯ  
 про роботу КП «Бучабудзамовник»** **протягом 2019**

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БУЧАБУДЗАМОВНИК" БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (в подальшому Підприємство), створене відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України для здійснення господарської діяльності з метою отримання прибутку.

Рішенням №1377-50-ІУ від 05 серпня 2005р. Бучанської міської ради було створено комунальне підприємство «Бучабудзамовник» Бучанської міської ради, якому делеговано функції єдиного замовника з питань будівництва житлових будинків, фізкультурно-оздоровчих комплексів, стадіонів, об’єктів освіти, охорони здоров’я, доріг, благоустрою та об’єктів інженерної інфраструктури. Комунальне підприємство є госпрозрахункове і утримується за рахунок коштів, передбачених главами 1-9 зведеного кошторисного розрахунку.

Підприємство – самостійний суб'єкт господарювання, який є юридичною особою.

Підприємство має самостійний баланс, рахунки у національній валюті, має печатку та штамп зі своїм найменуванням, а також печатки для здійснення відповідних дій або для відповідних підрозділів, у порядку, встановленому законодавством.

Підприємство здійснює свою діяльність згідно з чинним законодавством України, Статутом та рішеннями Бучанської міської ради, на рівних правових та економічних засадах з іншими суб’єктами господарювання. Відносини Підприємства з іншими суб'єктами господарської діяльності, громадянами здійснюються на основі договорів.

З питань своєї діяльності Підприємство підпорядковане, підзвітне та підконтрольне Бучанській міській раді, виконавчому комітету Бучанської міської ради, Бучанському міському голові.

Згідно штатного розпису середня чисельність працівників, які працювали протягом 2019року становить 16 осіб.

Доходи КП «Бучабудзамовник» становлять без ПДВ – 2454,5 тис грн.

Витрати без ПДВ становлять – 2415,4 тис. грн.

Прибуток за 2019р. становить – 32,1 тис. грн.

Підприємство здійснює відрахування за відповідними податками та зборами, сплачує єдиний соціальний внесок, тощо у відповідності до норм діючого законодавства, а саме у 2019р. було перераховано до місцевого бюджету:

* податок з доходів фізичних осіб – 307,6 тис. грн

До державного бюджету перераховано у 2019 році:

* ПДВ – 457,8 тис. грн.
* єдиний соціальний внесок – 383,1 тис. грн.
* військовий збір – 25,6 тис. грн.

Головною метою підприємства є:

* + Виконання функцій замовника – здійснення технічного нагляду за будівництвом, ремонт і реконструкцією житлових будинків, об’єктів освіти, охорони здоров’я, зв’язку, транспорту, торгівлі, громадського харчування, комунального господарства, культурно-побутового й іншого призначення та ефективного використання капітальних вкладень, які спрямовуються на цю мету.
  + Забезпечення реалізації місцевої політики у галузі будівництва, реконструкції та ремонту.

Для досягнення цілей та предмету діяльності Підприємство здійснює свою діяльність на договірних засадах з організаціями усіх форм власності за такими основними направленнями:

Надання юридичним та фізичним особам послуг з технічного нагляду при будівництві, реконструкції, капітальному та поточному ремонті.

Технічний нагляд за проведенням будівельних робіт забезпечується за рахунок власників або балансоутримувачів даних об’єктів, які розміщені на території міста Буча та обєднанної територіальної громади.

За 2019 рік підприємством КП «Бучабудзамовник» надано ряд послуг на території міста Буча, об’єднаної територіальної громади та по м. Києву, а саме:

1. **Замовник послуги КП «Бучанське УЖКГ»:**

* Технічний нагляд при комунальному підприємстві із будівництва, реконструкції, поточного ремонту та капітального ремонту житлових будинків, доріг, тротуарів, благоустрою, озеленення, об'єктів інженерної інфраструктури. Перевірка проектно-кошторисної документації та актів виконаних робіт. (За кошти місцевого бюджету).
* Поточний ремонт доріг комунальної власності по вул. Києво- Мироцька, вул. Гагаріна, вул. Пушкінська, вул. Катерини Білокур, по вул. Островського, вул. Б .Гмирі, вул. Горького, вул. Депутатська, по вул. Жовтнева, пров. Санаторний , вул. Польова, вул. Шевченка, вул. Енергетиків, вул. А. Михайловського, вул. Новаторів, вул. Леха Качинського, бульвару Б. Хмельницького, вул. Вишнева, вул. Гоголя, вул. Патона , вул. Інститутська, вул. Пушкінська, вул. Вокзальна, дорога між будинками №104Б та №104В по вул. Києво-Мироцька, вул. Яснополянська, вул. Тарасівська, вул. Нове Шосе, вул. Гамалія, вул. Садова, вул. Дмитра Вишневецького , вул. М.Горині, Революції, вул. Гребінки, вул. Тургенєва, вул. Зої Гайдай, вул. Кочубея, пров. Садовий , Сім'ї Красовських в м.Буча
* Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення комунальної власності по вул. Рубежівська, по вул. Кочубея, освітлення території поруч з ТК "Варшавський" в м. Буча, вул. Соборна , вул. Я. Мудрого в с. Блиставиця, вул. Короленка в с. Луб'янка, вул. Свято-Троїцька в с. Гаврилівка.
* Нанесення дорожньої розмітки по вулицям м.Буча та об'єднаної громади.
* Реконструкція світлофорного об'єкту на перехресті вулиць Польової та Нове Шосе в м.Буча.
* Капітальний ремонт тротуару комунальної власності по вул. Склозаводська (від вул. Яблунська до №10), пішохідної зони між вул. Героїв Майдану та житловим будинком №11 по вул. Енергетиків в м. Буча Київської області.
* Капітальний ремонт внутрішньо будинкових мереж в житловому будинку по вул. Склозаводська, 2 по вул. Склозаводська, 4 в м.Буча Київської області.
* Послуги гідродинамічного очищення зливної каналізації по вул. Островського, вул. Жовтнева, бул. Б. Хмельницького в м.Буча Київської області.
* Реконструкція дороги комунальної власності по вул. Л.Українки в м. Буча Київської області.
* Капітальний ремонт покрівлі житлового будинку по вул. Склозаводська, 3 (осі 1-2) в м. Буча Київської області.
* Поточний ремонт мереж вуличного освітлення по вул. Києво-Мироцька в м. Буча .
* Капітальний ремонт дороги комунальної власності по вул. Заводська (від №2В до вул. Депутатська), вул. Н. Яремчука (від вул. Тарасівська до вул. І. Кожедуба), прибудинкової території комунальної власності по вул. Леха Качинського, 4А , прибудинкової території житлового будинку по вул. Героїв Майдану, 15 в м. Буча Київської області.
* Капітальний ремонт дороги комунальної власності між вул. Полянська від №1 та проїзду до кладовища в с. Блиставиця Київської області.
* Капітальний ремонт автостоянки комунальної власності по вул. А. Михайловського від вул. Тургенєва до №31 в м. Буча Київської області.
* Влаштування основи спортивного майданчику по вул. Тарасівська, 8А в м. Буча
* Поточний ремонт секцій огорожі перехрестя доріг в м.Буча Київської області.

**ІІ. Замовник послуги КП «Бучазеленбуд»:**

* Поточний ремонт освітлення в Бучанському міському парку; сходових переходів Київської площі; секцій огорожі перехрестя доріг в м.Буча.
* Озеленення в Бучанському міському парку (територія між літнім театром та станцією велопроката), озеленення скверу "Родинний" в с.Гаврилівка.
* Капітальний ремонт кабельних ліній 0,4кВ у Бучанському міському парку.
* Капітальний ремонт пішохідної зони між озером та парком розваг у Бучанському міському парку; пішохідної зони вздовж струмка у Бучанському міському парку; автостоянок біля озера в Бучанському міському парку в м.Буча.

**ІІІ. Замовник послуги Бучанська міська рада та селищні ради об’єднаної територіальної громади:**

* Поточний ремонт - знесення будівлі старої школи по вул. Шевченка, 104-а в с. Луб'янка Бучанської ОТГ; приміщень кабінетів 4-го поверху БМР по вул. Енергетиків в м. Буча.
* Капітальний ремонт будівлі гаражів БМР за адресою: м.Буча, вул. Енергетиків, 12.
* Проведення технічної інвентаризації громадського будинку, а саме: міжшкільний навчально-виробничий комбінат, що розташований за адресою: м. Буча, вул.Яблунська, №129.
* Проведення технічної інвентаризації групи нежитлових приміщень, що розташовані за адресою: м. Буча, вул. Нове Шосе, 3.

**ІV. Замовник послуг відділ освіти Бучанської міської ради**

* Проведення технічної інвентаризації частини майнового комплексу: адміністративно-господарської будівлі літ. "Б", що розташована за адресою: м.Буча, вул.А.Михайловського №54.
* Технічний нагляд з капітального ремонту пішохідних доріжок на території ДНЗ "Горобинка" в м.Буча Київської області.

За об’єктами соціального призначення, в рахунок сплати пайової участі:

* Будівництво дошкільного закладу на 144 місця по вул.Лесі Українки .
* Реконструкція (добудова) приміщень початкових класів ЗОШ №3 по вул.Вокзальна,46-а.

**У. Загальноосвітні навчальні заклади м. Буча Київської області:**

* Проведення технічної інвентаризації громадського будинку: приміщень ЗОШ І-ІІІ ст.№1, що розташована за адресою: м.Буча, вул.А.Михайловського, 74.
* Проведення технічної інвентаризації громадського будинку: приміщень Бучанського НВК "СЗОШ І-ІІІ ст. - ЗОШ І-ІІІ ст." №2 БМР Київської області, що розташована за адресою: м.Буча, вул.Шевченка, 14-а.
* Технічний нагляд з капітального ремонту елементів благоустрою - озеленення території спортивної зони ЗОШ №3 по вул. Вокзальна, 46А; вхідної групи до Бучанського НВК "СОЗ І-ІІІ ст. - ЗОШ І-ІІІ ст." №3 із вул. Н. Яремчука; протипожежного проїзду на території Бучанського НВК "СЗОШ І-ІІІ ст. - ЗОШ І-ІІІ ст." №3 ; вхідної групи до Бучанського НВК "СОЗ І-ІІІ ст. - ЗОШ І-ІІІст." №3 із вул. Вокзальна в м. Буча Київської області**.**

**VІ. Відділ культури, національностей та релігій Бучанської міської ради:**

* Технічний нагляд з поточного ремонту електроосвітлення та сантехніки приміщення будинку культури; ганку та холу будинку культури; опалення будинку культури в с.Блиставиця ; приміщення роздягальні розважального кіно-комплексу "Акваріус" в м.Буча Київської області.
* Технічний нагляд з капітального ремонту пам'ятника слави по вул.Жовтнева; фасаду міського будинку культури за адресою: м.Буча вул. Яблунська, 15.

**VIІ. ЖКП «Поліське» Бучанської міської ради, (**технічний нагляд)**:**

* Капітальний ремонт пішохідних доріжок комунальної власності між вул. Садова та Свято-Троїцька; пішохідних доріжок у сквері "Родинний"; пішохідної зони по вул.Садова від №10 до №12 в с.Гаврилівка Вишгородського району.
* Капітальний ремонт мереж централізованого теплопостачання комунальної власності від ЗОШ І-ІІІ ст. по вул.Садова, 21 до теплової камери біля будівлі будинку культури "Полісся" ; від котельні по вул. Садова, 1А до телової камери будинку культури "Полісся" с.Гаврилівка Київської області.

**УІІІ.** **Бабинецька селищна рада:**

* Технічний нагляд з капітального ремонту тротуару комунальної власності по вул. Травнева від №66"А" до №70"А" в с. Бабинці Бородянського району Київської області.

**ІХ.** **Ворзельська селищна рада**

* Технічний нагляд з капітального ремонту мереж вуличного освітлення по вул.Кленова (від вул.Європейська до вул.Білостоцьких); по вул.Лісовій (від вул.Європейська до вул. Білостоцьких) в сел.Ворзель Київської області.

**Х.** **Гостомельська селищна рада:**

* Технічний нагляд з капітального ремонту тротуара по вул. Свято-Покровська від №6 до №22; вул. Садова від №3 до №39; вул. Садова від вул. Кулішова до вул. Папулова; вул. Свято-Покровська від №226 до №304; вул. Ювілейна, від вул. Ватутіна до буд.№16; вул. Свято-Покровська від №22 до №24-а; вул. Свято-Покровська від вул. Польова до №344в; вул. Остромирська (парні номери) напроти БК "Чотири леви" до зупинки (від вул. Некрасова до зупинки); вул. Ярова від №193 до №251 в сел. Гостомель Київської області.
* Технічний нагляд з будівництва спортивного майданчику для міні-футболу зі штучним покриттям розміром 42х22 Ірпінської ЗОШ І-ІІІ ступенів №14 по вул. Проскурівська №15 у смт Гостомель; будівництва системи відеоспостереження в сел. Гостомель Київської області (об'єкт : тротуар по вул. Свято-Покровська в сел. Гостомель).
* Технічний нагляд з капітального ремонту дороги по вул.Вишневій від сад.№48 до сад.№88; вул. Остромирська від БК "Чотири леви" до №63; вул. Центральна від №41 до №75; вул. Лугова ; вул. Центральна в сел. Готомель Київської області.
* Технічний нагляд з реконструкції бетонної конструкції трибун, стаціонарного навісу накриття на полі стадіону по вул.Свято-Покровська №81Б у сел.Гостомель Київської області.
* Технічний нагляд з поточного ремонту тротуару по вул.Свято-Покровська, №218; вул.Свято-Покровська, №72 в сел.Гостомель Київської області.
* Технічний нагляд з поточного ремонту асфальтного покриття біля автобусних зупинок в сел. (вул. Ярова біля буд. №211); дороги по вул. Ярова в сел. Гостомель Київської області.

**Х.** **Замовники послуг юридичні особи: ТОВ «Олсія», ТОВ «Будтехнострой», ТОВ «Будівнична компанія «Новий дім», ПП «Деліція», ТОВ «Магазин №201», ТОВ «Крамар Еко», ТОВ т/ц «Адарис», ТОВ «Бучаміськбуд», ПрАТ «Меліоратор».**

**ІХ. Послуги, що надавались установам та організаціям у м.Києві: Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації, Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської в м. Києві державної адміністрації, Дитяча школа мистецтв №6 ім. Г.П. Жуковського Дніпровського району:**

* Поточний ремонт актової зали в Київській дитячий музичній школі №7 ім.І.Шамо.
* Поточний ремонт по звукоізоляції зали Київської дитячої музичної школи №15 ім. Щигловського (м.Київ, вул. А.Головка, 25).
* Покривання підлоги та стін, влаштування лінолеуму, дзеркал та хореографічного станка у Київської дитячої музичної школи №15 ім. Щигловського (м.Київ, вул. А.Головка, 25).
* Капітальний ремонт приміщення клуб "Ключики", вул.Закревського, 9.
* Поточний ремонт підлоги (влаштування лінолему та плінтусів в хореографічних класах) в дитячій школі мистецтв №6 ім.Г.П.Жуковського Дніпровського району м.Києва, за адресою: м.Київ, бульвар Верховної Ради, 15.
* Поточний ремонт приміщення, козирка, заміна панелей у Київській дитячій художній шолі №1 (вул. Братів Зерових, 25).
* Поточні ремонти бібліотек: Бібліотека №15 вул. Виборзька, 34/36; Бібліотека ім. Вершигори, бул. В.Гавела, 34; Бібліотека "Новікова-Прибоя", вул. Новгородська, 5; Бібліотека ім. Пироговського, вул. Кривоноса, 19; Бібліотека ім. Реріха, вул. Єреванська, 12; Бібліотека ім. Світличного, проспект Повітрофлотський, 12; Бібліотека "Солом'янська" вул. Кавказька, 7; Бібліотека ім. Гончара, вул. Шепелєва, 13.

**Відділ архітектури КП «Бучабудзамовник»** надає юридичним та фізичним особам наступні послуги:

* Визначення регламенту забудови земельних ділянок;
* Розподіл будинковолодіння на окремі об’єкти власності;
* Виготовлення висновків про розподіл земельних ділянок та садибних будинків.
* Уточнення поштових адрес та адресних номерів.
* Акти обстеження для виготовлення довідки про відсутність забудови на земельних ділянках.
* Виготовлення паспортів прив’язки тимчасових споруд (реклами).
* Виконання містобудівного розрахунку графічно допустимих параметрів забудови.
* Викопіювання з опорного плану для рекламоносіїв та топографо-геодезичного для прокладання інженерних мереж.
* Виконання графічних схем щодо розміщення територій (парки, сквери, прибудинкові території тощо).

Надання інформаційно-консультаційних послуг в сфері містобудування по питанням технічного нагляду за будівництвом, по питанням оформлення дозвільних документів згідно чинного законодавства для нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту на території міста.

Послуги, надані відділом архітектури у 2019 році:

* опрацьовано 710 договорів;
* виготовлено 89 технічних паспортів;
* надано консультаційні послуги щодо розрахунку сплати пайової участі у розвиток інфраструктури міста;
* надано інжинірингові послуги, в тому числі складання кошторисів на виконання робіт.

**Директор**

**КП «Бучабудзамовник» А.К. Гребенюк**